



1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA U.E.

1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA U.E.	Área	Data Aq.	Preço Aq.	Avaliações				Valor Imóvel	Localização	
				Data 1	Valor 1	Data 2	Valor 2		País	Município
1.1 - Terrenos										
1.1.1 - Urbanizados										
- Não Arrendados										
Terreno na Av. Luis Paiva e Sousa - Santo Onofre	7.035	out-06	1.009.434	out-14	1.039.186	out-14	1.051.000	1.039.434	Portugal	C. Rainha
Terreno na Rua Armando Vaz no Lugar do Cabo do Mundo Perafita/Matosinhos	7.100	ago-11	501.968	ago-13	601.400	ago-13	603.500	601.968	Portugal	Matosinhos
1.4 - Construções Acabadas										
1.4.1 - Arrendadas										
- Comércio										
1 Ed. na Av. 1º Maio 401 a 409 e Travessa da R. Dez 2 a 8 / Fajozes b)	3.847	jul-06	3.003.899	nov-13	3.012.976	nov-13	3.200.000	3.031.146	Portugal	Vila Conde
1 Ed. na Est. Reg. Terceira-Primeira Giestas - P. Pedra a)	3.156	out-06	2.237.808	out-14	1.908.392	out-14	2.276.000	2.092.196	Portugal	R. Grande
1 Ed. na Est. Nac. 18 - Lugar de Mata dos Mouros - Tortosendo a)	3.493	out-06	2.165.135	out-14	2.129.610	out-14	2.190.000	2.159.805	Portugal	Covilhã
1 Ed. na Est. acesso ao B. da Esperança e Est. do B. da Esperança a)	3.657	out-06	2.487.078	out-14	2.445.260	out-14	2.506.000	2.475.630	Portugal	Beja
- Serviços										
9 Frações em Edifício na Av. 5 de Outubro, nº 146, Lisboa b)	5.263	jan-88	3.537.863	jun-13	6.869.700	jun-13	7.017.000	6.940.298	Portugal	Lisboa
1 Edifício na Av. Infante D. Henrique, Lote 309, Lisboa a)	5.244	set-88	1.238.762	ago-13	5.435.000	ago-13	5.501.000	5.464.557	Portugal	Lisboa
2 Edifícios na Av. 24 de Julho, nº 6/6 A e Rua D. Luís, nº 3, Lisboa b)	3.694	set-88	1.516.760	jun-13	3.956.100	jun-13	4.097.000	4.020.830	Portugal	Lisboa
1 Edifício na R. Filipe Folque, nº 40 e Rua António Enes, nº 14, Lisboa a)	3.128	jul-89	2.022.309	fev-14	3.287.800	fev-14	3.510.000	3.378.751	Portugal	Lisboa
1 Centro de Escritórios na Rua Soeiro Pereira Gomes, nº 5 e 7, Lisboa b)	18.780	fev-90	6.009.763	fev-14	21.562.900	fev-14	22.100.000	21.710.077	Portugal	Lisboa
60 Frações em Edifício na Av. Gen. Norton de Matos, nº 59/A, Miraflores b)	2.363	mar-91	2.579.453	nov-13	2.364.105	nov-13	2.550.000	2.457.053	Portugal	Oeiras
1 Edifício na Estrada do Casal do Canas, em Alfragide a)	14.432	mai-93	12.909.910	fev-14	17.434.500	fev-14	17.770.000	17.314.938	Portugal	Amadora
2 Edifícios na Av. José Gomes Ferreira, em Miraflores b)	17.000	dez-95	3.644.059	nov-13	19.318.018	nov-13	19.750.000	18.928.744	Portugal	Oeiras
5 Frações em Edifício na Av. Nª Sr.ª do Rosário, Lotes 19 e 20, Cascais b)	499	jul-94	391.686	jun-13	473.700	jun-13	485.000	458.695	Portugal	Cascais
2 Frações em Edifício na Rua João Chagas, nº 53, Algés a)	841	out-95	769.199	nov-13	779.080	nov-13	800.000	780.478	Portugal	Oeiras
4 Frações em Ed. nas Ruas Jau S. Passos e J. Barros Lisboa b)	1.076	dez-96	919.220	fev-14	1.385.300	fev-14	1.410.000	1.389.806	Portugal	Lisboa
2 Frações em Ed. na Rua do Proletariado, nº 14, Portela Ajuda - Carnaxide b)	5.486	dez-05	2.798.449	jun-13	4.943.400	jun-13	5.131.000	5.035.949	Portugal	Oeiras
1 Edifício na Av. do Forte, nº 4, em Linda-a-Velha b)	18.787	ago-04	22.135.968	nov-14	23.620.800	nov-14	24.484.000	23.719.200	Portugal	Oeiras
1 Edifício na Rua Calvet Magalhães 245 A/B/C P. Arcos b)	22.943	mai-06	28.394.433	nov-13	28.936.157	nov-13	29.600.000	29.079.008	Portugal	Oeiras
1 Fração em Edifício na Rua Visconde Moreira Rey, nº 18, em Queijas b)	9.905	jul-04	12.097.022	nov-13	11.651.300	nov-13	12.400.000	12.025.650	Portugal	Oeiras

/...

7 Frações e 11 Estac. em Ed. na Rua Júlio Dinis 595/599/609, Massarelos	3.113	set-06	5.333.712	mar-15	6.260.000	mar-15	6.450.000	6.355.000	Portugal	Porto
1 Edifício na Rua Armando Vaz 225 – Perafita / Matosinhos a)	12.838	jun-06	13.488.257	nov-14	23.199.700	nov-14	23.561.000	23.188.257	Portugal	Matosinhos
1 Ed. na Rua da Paz - Lugar de Real ou Cavadas – S. Martinho Bougado a)	13.688	jan-07	19.150.277	nov-13	19.934.502	nov-13	20.600.000	20.157.277	Portugal	Trofa
1 Fração com 120 Estac. no Gaiarts Plaza Centrum - Santa Marinha a)	5.520	set-11	4.002.625	set-13	4.059.500	set-13	4.210.000	4.107.625	Portugal	V. N. Gaia
1 Ed. no Lugar de Cavadas ou Real - São Martinho Bougado / Trofa a)	2.718	jun-10	2.523.640	mai-14	2.602.800	mai-14	2.700.000	2.645.368	Portugal	Trofa
1 Ed. na rua João Crisóstomo 14 - Lisboa a)	3.694	out-13	4.542.233	set-13	4.500.000	set-13	4.718.100	4.542.233	Portugal	Lisboa
2 Frações na rua Antero de Quental 381 - Perafita - Matosinhos a)	914	dez-13	808.567	set-13	788.500	set-13	813.000	800.750	Portugal	Matosinhos
2 Frações em Ed. na Av. Cons. Fernando de Sousa 19 a)	958	fev-14	1.298.819	set-13	1.314.026	set-13	1.463.000	1.298.819	Portugal	Lisboa

- Outros

2 Frações e 11 Estac. em Ed. na Rua Mouzinho da Silveira, nº 27, Lisboa a)	1.009	fev-88	662.891	jun-13	1.167.000	jun-13	1.259.000	1.209.750	Portugal	Lisboa
1 Edifício na Quinta da Maçaroca, em S. João da Talha a)	7.023	dez-91	1.856.418	jun-13	3.208.800	jun-13	3.562.000	3.336.737	Portugal	Loures
1 Edifício nas Sesmarias - Cabra Figa, em Rio de Mouro b)	17.024	out-92	6.322.433	nov-14	10.203.000	nov-14	10.807.000	10.424.052	Portugal	Sintra
2 Frações em Edifício na Alameda Cidade Bona, nº 3/3C, Aqualva - Cacém b)	1.258	mar-93	733.577	nov-14	692.400	nov-14	700.000	696.200	Portugal	Sintra
1 Edifício na Rua Almirante Gago Coutinho, nº 98, Póvoa de Stº Adrião b)	2.880	dez-93	1.896.870	nov-13	1.923.005	nov-13	2.100.000	1.990.919	Portugal	Loures
1 Edifício na Granja do Alpriate, em Vila Franca de Xira a)	8.550	dez-93	3.034.912	fev-14	5.208.700	fev-14	5.310.000	5.255.996	Portugal	V. F. Xira
4 Edifícios na Rua dos Tractores, nº 647, na Jardia – Montijo b)	53.679	mar-99	3.796.433	nov-13	31.300.000	nov-13	31.537.895	31.207.407	Portugal	Montijo
1 Edifício na Rua Entrepasto Industrial, nº 8, em Alfragide – Amadora b)	9.177	jul-00	3.641.549	nov-14	4.470.000	nov-14	4.547.000	4.476.549	Portugal	Amadora
2 Frações em Edifício na Quinta dos Cónegos, Carregado a)	3.080	jan-00	1.464.420	nov-13	1.556.727	nov-13	1.600.000	1.554.420	Portugal	Alenquer
1 Fração e 3 Estac. em Ed. na R. Vasco da Gama, nº 60-A, na Parede a)	2.373	dez-03	3.024.264	nov-13	2.611.995	nov-13	2.900.000	2.755.997	Portugal	Cascais
1 Ed. na Estrada Nacional 109 - Morraceira - São Pedro - Figueira Foz a)	9.973	ago-10	4.790.237	mai-14	4.667.100	mai-14	5.310.000	4.980.237	Portugal	Figueira Foz

1.4.2 - Não arrendadas

- Comércio

1 Fração em Ed. na Av. Cons. Fernando de Sousa 25 Lisboa	740	jun-93	759.543	jun-13	760.000	jun-13	816.000	759.543	Portugal	Lisboa
1 Ed. na Rua da Nazaré - Lugar da Amieirinha / Marinha Grande	11.400	out-06	1.009.145	out-14	1.045.000	out-14	1.048.525	1.041.210	Portugal	M. Grande
1 Ed. na Estrada Nacional 10 - freguesia de Samora Correia / Porto Alto	5.317	out-06	2.572.437	out-14	2.581.130	out-14	2.744.000	2.657.192	Portugal	Benavente
1 Fração em Ed. na Av. da Boavista 957/961 Massarelos	349	jun-07	424.396	mai-13	419.500	mai-13	421.000	420.250	Portugal	Porto

- Serviços

1 Fração em Edifício na Rua General Ferreira Martins, nº 10, Miraflores	171	jul-92	237.917	nov-13	216.600	nov-13	220.000	218.300	Portugal	Oeiras
1 Edifício na Rua dos Lusíadas, nº 131, em Lisboa a)	527	set-93	455.390	nov-13	496.675	nov-13	520.000	491.217	Portugal	Lisboa
3 Frações em Ed. no Largo da Lagoa, nº 8, em Linda-a-Velha	1.200	mai-94	1.164.425	nov-14	1.184.000	nov-14	1.213.000	1.187.237	Portugal	Oeiras
2 Frações e 5 Estac. em Edifício na Av. Arantes e Oliveira, nº 3, Lisboa	566	jan-00	735.183	nov-14	704.000	nov-14	715.700	709.850	Portugal	Lisboa

- Outros

39 Estac. na Rua Soeiro Pereira Gomes, nº 5 e 7, Lisboa	1.170	fev-90	174.579	jun-13	471.000	jun-13	502.700	465.579	Portugal	Lisboa
6 Estac. na Rua da Paz 40/66/84, Cedofeita-Porto	90	set-06	75.656	mar-15	71.610	mar-15	79.200	75.405	Portugal	Porto
3 Estac. na Rua Rodrigues Lobo 51/53/57/61/65, Massarelos-Porto	47	set-06	37.828	mar-15	38.000	mar-15	39.600	37.828	Portugal	Porto

- Total

303.151.417

- a) Imóveis totalmente arrendados.
b) Imóveis parcialmente arrendados.

	Valor	Método	Juros	Valor Global
7 – LIQUIDEZ				
7.1 - À vista				
7.1.2 - Depósitos à Ordem	363.274			363.274
7.2 - A prazo				
7.2.1 - Depósitos com pré-aviso e a prazo				
8 – EMPRÉSTIMOS				
8.1 - Empréstimos obtidos	-5.500.000		-62.349	-5.562.349
9 - OUTROS VALORES A REGULARIZAR				
9.1 - Valores ativos				
9.1.1 - Adiantamentos por conta de imóveis	13.456.976			13.456.976
9.1.2 – Outros	2.512.905			2.512.905
9.2 - Valores passivos				
9.2.1 - Recebimentos por conta de imóveis				
9.2.2 – Outros	-13.119.774			-13.119.774
B - VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO				<u>300.802.449</u>
D - INFORMAÇÃO RELATIVA ÀS UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO				
	<u>Qtd. Total</u>			
Em circulação	31.958.680			
Emitidas no mês	269.645			
Resgatadas no mês	280.145			

Em 10 de Março de 2015
SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

A ADMINISTRAÇÃO